

VYVĚŠENO: 28.11.2024

SEJMUTO:



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice**  
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spis. zn.: 2RP11262/2015-505206/05/03  
Č.j.: SPU 396183/2024  
UID: spudms00000014930695

SPU 396183/2024



000766190973

Vyřizuje: Bc. Ludmila Krejčová  
Telefon: 725918890  
E-mail: l.krejcova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Strakonících dne: 20. 11. 2024

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (dále jen „pobočka“) ze dne 25.4.2024 č.j. SPU 108191/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kladruby u Strakonice a navazujících částech sousedících k.ú. Kozlov nad Otavou, k.ú. Štěchovice a k.ú. Kalenice zpracovaný jménem firmy Ing. Josef Honz, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře, pod č. zakázky 198-2016-505206 Ing. Josefem Honzem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění čj. 2375/97-3151. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.6.2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům**, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

**3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí

**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Kladruby u Strakonice a navazující části sousedícího k.ú. Kozlov nad Otavou zahájila pobočka dne 4.8.2015 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. V souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona byly do obvodu KoPÚ Kladruby u Strakonice dále zahrnuty pozemky v navazující části sousedících katastrálních území Štěchovice a Kalenice.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 108191/2024 ze dne 25.4.2024, které nabylo právní moci dne 5.6.2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kladruby u Strakonice a navazujících částech sousedících k.ú. Kozlov nad Otavou, k.ú. Štěchovice a k.ú. Kalenice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného, digitální katastrální mapy vyhotovené sdružením firem Ing. Josef Honz, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře a Ingera Písek s.r.o, Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek pod č. zakázky 198-2016-505206, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

V období před nabytím právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv došlo ke změně v údajích katastru nemovitostí. Na LV č. 157 pro k.ú. Kladruby u Strakonice došlo k prodeji navržených pozemků. Prodejem pozemků na LV č. 359 pro k.ú. Kozlov vzniklo nové LV č. 353 pro k.ú. Kozlov nad Otavou. Na LV č. 76 pro k.ú. Kladruby u Strakonice došlo na základě uzavřené darovací smlouvy k převodu 1/2 vlastnictví navržených pozemků.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k vypořádání mnohačetných spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům byla připočtena k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže vlastníci kromě spoluvlastnického podílu nevlastnili jiný pozemek, tvořil tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. V rámci řízení nebyla zřízena nová věcná břemena.

U listu vlastnictví č. 60006 pro k.ú. Kladruby u Strakonice došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka dle § 10 odst. 2 zákona, tímto rozhodnutím je předepsaná odsouhlasená částka k úhradě. Předepsání konkrétní výše úhrady, lhůta pro zaplacení a platební detaily jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům dotčených pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva. Na vědomí je zasíláno osobám dotčeným přechodem věcného břemene a předkupního práva. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, které se dotýkají konkrétní osoby.

Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu v Kladrubech u Strakonice a na Pobočce Strakonice.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát (§11 odst. 10 zákona).

V případech, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude v katastru nemovitostí nadále jako vlastník nabyvaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice  
Státní pozemkový úřad

#### **Rozdělovník**

- I. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a osoby dotčené přechodem věcného břemene a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich týká
- II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou po dobu 15 dnů -
  - na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice
  - na úřední desce Obecního úřadu Kladruby u Strakonice
  - na úřední desce Obecního úřadu Štěchovice
  - na úřední desce Obecního úřadu Kalenice
  - na úřední desce Obecního úřadu Střelské Hoštice
- III. Obdrží na doručence po nabytí právní moci:
  - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
- IV. Na vědomí po nabytí právní moci v elektronické podobě obdrží Ministerstvo zemědělství, Odbor průřezových činností a zemědělských informací

#### **Přílohy**

Seznam účastníků

Soupis pozbyvaných a nabývaných pozemků – příloha č. 1

Přechod věcného břemene nebo jiného věcného práva – příloha č. 2a

Určení výše úhrady a stanovení lhůty – příloha č. 3

**Příloha č. 1 A k výrokové části Rozhodnutí č.j. SPU 396183/2024**  
**Seznam účastníků řízení**

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Baborová Marie, nar. 6. 2. 1954, Kalenice 17, 386 16 Volenice  
Bečvář Josef Ing., nar. 21. 5. 1952, Tržní 280, 38601 Strakonice - Strakonice I  
Benedikt Jiří, nar. 5. 9. 1981, Tržní 829, 38601 Strakonice - Strakonice I  
Beránková Olga Mgr., nar. 22. 3. 1982, Puklicova 1003/8, 370 04 České Budějovice  
Berger Karel, nar. 15. 6. 1947, Štěchovice 100, 38716 Volenice  
Berger Václav, nar. 18. 6. 1932, Střela 10, 38601 Strakonice  
Bělohávková Martina, nar. 10. 4. 1975, Jasenná 236, 763 13 Jasenná  
Biněda Jan, nar. 26. 4. 1954, Kladruby 52, 38716 Volenice  
Biněda Zdeněk, nar. 29. 3. 1979, Kladruby 63, 38716 Volenice  
Binědová Jana, nar. 14. 8. 1979, Kladruby 63, 38716 Volenice  
Bláha Martin, nar. 18. 9. 1972, Volenice 156, 38716 Volenice  
Blažek František, nar. 3. 8. 1986, Kladruby 15, 38716 Kladruby  
Blažková Jindřiška, nar. 31. 7. 1957, Kladruby 15, 38716 Volenice  
Boř Zdeněk, nar. 17. 3. 1972, Štěchovice 70, 38716 Volenice  
Boukal Václav nar., 9. 5. 1977, Kladruby 31, 387 16 Volenice  
Brabencová Marie, nar. 22.3.1944, Kladruby 5, 387 16 Volenice  
Brabenec Miloslav, nar. 14.10.1935, Kladruby 5, 387 16 Volenice  
Braňková Štěpánka, nar. 24. 5. 1971, Na Hrázi 416, 38601 Strakonice - Dražejov  
Císař Vladislav, nar. 3. 9. 1942, Kladruby 7, 38716 Volenice  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice  
Dančáková Petra, nar. 7. 11. 1977, Ohrada 1855, 75501 Vsetín  
Dolejš Petr Ing., nar.4. 5. 1953, Brdičkova 1907/29, 15500 Praha - Stodůlky  
Dub Václav, nar. 23. 6. 1961, Veřechov 2, 34101 Horažďovice  
Dubová Dagmar, nar. 25. 5. 1969, Veřechov 2, 34101 Horažďovice  
EG.D, a.s. IČ: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole  
Feřtová Jaroslava, nar. 19. 11. 1958, V Brance 35, Zruč-Senec 330 08 Senec  
Grabmüller David, nar. 28.10.2003, Nihošovice 79, 387 01 Nihošovice  
Hlaváčová Erika, nar. 8. 4. 1957, 9. května 67, 411 11 Sulejovice  
Hrabětová Marie, nar. 20. 3. 1953, Novosedly 141, 38716 Volenice  
Hradecká Markéta Mgr., nar. 3. 6. 1973, Novosedly 133, 38716 Volenice  
Hradecký Bohumil Ing., nar. 4. 2. 1972, Novosedly 133, 38716 Volenice  
Hromádková Jindra, nar. 24. 2. 1967, Kladruby 41, 38716 Volenice  
Hubač Václav, nar. 7. 3. 1994, MUDr. K. Hradeckého 1069, 38601 Strakonice - Strakonice I  
Hubáčová Květa, nar. 23. 7. 1951, MUDr. K. Hradeckého 1069, 38601 Strakonice - Strakonice I  
Hübnerová Ilona, nar. 30. 7. 1963, Povážská 290, 38601 Strakonice - Přední Ptákovice  
Hypoteční banka, IČO: 13584324, Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice  
Janeček Václav Ing., nar. 25. 9. 1930, Majerského 2032/9, 14900 Praha - Chodov  
Janeček Zdeněk Ing. arch., nar. 18. 6. 1956, Nušlova 2258/2, 15800 Praha – Stodůlky  
Jihočeský kraj, IČO: 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 37001 České Budějovice 7  
Jirsová Ivana, nar. 1. 4. 1960, Na Ohradě 522, 38601 Strakonice - Strakonice II  
Kadaně Luboš Ing., nar. 29. 4. 1970, Podsrp 527, 38601 Strakonice - Přední Ptákovice  
Kadlec Alois Ing., nar. 10. 4. 1980, Na Břehu 438, 38711 Katovice  
Kahudová Milada, nar. 20. 3. 1954, Na Ohradě 89, 38601 Strakonice - Strakonice II  
Kala Martin, nar. 22. 1. 1976, Obránců míru 1258, 38601 Strakonice - Strakonice I  
Kašpírek Pavel, nar. 22. 7. 1978, Kladruby 55, 38716 Volenice  
Kašpírková Vendula, nar. 21. 12. 1979, Kladruby 55, 38716 Volenice  
Kavalírová Pavla, nar. 11. 10. 1986, Luční 314, 29402 Kněžmost  
Kazáková Helena Bc., nar. 28.4.1989, Mlýnská 1441, 386 01 Strakonice I  
Kloud Karel Ing., nar. 29. 1. 1976, Na Křtině 251, 14900 Praha - Újezd u Průhonic  
Kloudová Pavlína, nar. 28. 9. 1971, Hostěnická 634, 66407 Pozořice  
Kobliha Jan PaedDr., nar. 22. 10. 1947, Čapkova 281, 417 52 Hostomice  
Kočí Karel, nar. 20. 8. 1968, Kladruby 45, 38716 Volenice  
Kočová Jana, nar. 9. 1. 1971, Kladruby 45, 38716 Volenice  
Kohoutová Helena, nar. 22. 6. 1965, U Hřiště 339, 38711 Katovice

Krejčí Martin Bc., nar. 16.10.1986, Střelské Hoštice 102, 387 15 Střelské Hoštice  
Krejčová Marie Mgr., nar. 11.11.1966, Luční 455, 386 01 Strakonice II  
Kropáček František, nar. 6. 6. 1950, Luční 334, 38711 Katovice  
Kubičková Monika, nar. 4. 2. 1985, Mutěnice 80, 38601 Mutěnice  
Kučerová Alena, nar. 30. 12. 1948, Kozlov 1, 38715 Střelské Hoštice  
Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové  
Linhart Bohumil Ing., nar. 8. 3. 1973, Kladruby 33, 38716 Volenice  
Linhart Václav, nar. 24. 3. 1975, Kladruby 18, 38716 Volenice  
Machník Josef, nar. 26. 11. 1948, Kladruby 48, 38716 Volenice  
Malá Milena, nar. 2. 7. 1961, Blatenská 767, 341 01 Horažďovice  
Maleč Štěpán, nar. 10. 8. 1965, Velké náměstí 2, 38601 Strakonice - Strakonice I  
Maleč Tomáš, nar. 23. 10. 1971, Říční 445, 38711 Katovice  
Malík Milan Ing., nar. 21.6.1982, Theinova 996/4, 196 00 Praha - Čakovice  
Mašek František Ing., nar. 19. 5. 1978, Stará Dobeš 79, 397 01 Dobeš  
Mašek Vít, nar. 29. 2. 1984, Strkovská 197, 391 11 Planá nad Lužnicí  
Mašková Miluše, nar. 10. 3. 1951, Nezamyslice 52, 342 01 Nezamyslice  
Matějka Jakub, nar. 17.4.1978, U Letiště 501, 387 11 Katovice  
Meitnerová Marie, nar. 12. 2. 1957, Kladruby 35, 38716 Volenice  
Merhautová Naděžda, nar. 18. 6. 1955, Tachovská 1383/63, 32300 Plzeň – Bolevec  
Metličková Jiřina, nar. 12. 12. 1950, Kladruby 29, 38716 Volenice  
Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Milčic Lukáš, nar. 9. 6. 1983, Kladruby 64, 38716 Volenice  
Milčicová Drahomíra, nar. 21. 2. 1986, Kladruby 64, 38716 Volenice  
Mlejnková Alena, nar. 15. 9. 1984, Štěchovice 30, 38716 Volenice  
MONETA Money Bank, IČO: 25672720, Vyskočilova 1422/1a, 14000 Praha – Michle  
Novotná Milena, nar. 20.2.1973, Sídliště 1. máje 1143, 386 01 Strakonice I  
Novotný Aleš Ing., nar. 5.4.1976, Sídliště 1. máje 1143, 386 01 Strakonice I  
Obec Horní Poříčí, IČO: 00477133, Dolní Poříčí 100, 386 01 Strakonice  
Obec Kalenice, IČO: 00477443, Kalenice 47, 38716 Volenice  
Obec Kladruby, IČO: 46684484, Kladruby 1, 38716 Volenice  
Obec Střelské Hoštice, IČO: 00251844, Střelské Hoštice 83, 38715 Střelské Hoštice  
Obec Štěchovice, IČO: 667862, Štěchovice 64, 387 16 Volenice  
Opatrný Vlastimil, nar. 21.9.1973, Kladruby 53, 386 16 Volenice  
Papežová Ondřejka, nar. 11. 2. 1968, Kladruby 14, 38716 Volenice  
Paroubek Jan, nar. 2. 8. 1958, Kladruby 16, 38716 Volenice  
Paroubek Václav, nar. 18. 1. 1942, Dolní Poříčí 39, 38601 Horní Poříčí  
Paroubek Václav, nar. 23. 10. 1949, Ledárenská 370/44, 62000 Brno - Holásky  
Pašavová Drahomíra, nar. 22.6.1966, Novosedly 137, 386 16 Volenice  
Pašavová Hana, nar. 31.1.1978, Střelské Hoštice 108, 387 15 Střelské Hoštice  
Pavličková Miluše, nar. 3. 3. 1966, Radošovice 56, 38601 Radošovice  
Pavlovič Václav, nar. 17.11.1951, Kladruby 40, 387 16 Volenice  
Pavlovič Václav, nar. 6. 5. 1985, Kladruby 40, 38716 Volenice  
Pavlovičová Eva, nar. 16.2.1964, Kladruby 40, 387 16 Volenice  
Petrů Ladislav, nar. 10. 6. 1957, Volyňská 181, 38601 Strakonice - Strakonice II  
Pivnička František, nar. 7. 3. 1954, Drachkov 47, 38601 Strakonice  
Pivnička Jiří, nar. 6. 4. 1960, Růžená 82, 589 01 Růžená  
Pivnička Josef, nar. 17. 4. 1977, Kladruby 13, 38716 Volenice  
Pivničková Zdeňka, nar. 31. 5. 1978, Kladruby 13, 38716 Volenice  
Pluskalová Vladimíra, nar. 26. 8. 1969, Čelakovského 256, 38601 Strakonice - Strakonice I  
Pošumaví, a.s., IČO: 26018527 Střelské Hoštice 194, 38715 Střelské Hoštice  
Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, Holečkova 106/8, 15000 Praha - Smíchov  
Požárková Nikola, nar. 30.12.1992, Novosedly 104, 387 16 Volenice  
Prihara Pavel Ing., nar. 11. 3. 1980, Kladruby 47, 38716 Volenice  
Priharová Jana Ing., nar. 20. 9. 1977, Kladruby 47, 38716 Volenice  
Prokop Josef, nar. 21. 6. 1976, Kladruby 30, 38716 Volenice  
Purkrábek Josef, nar. 15. 1. 1959, Kalenice 30, 38601 Strakonice  
Rajchl Josef JUDr., nar. 31. 3. 1953, Kladruby 49, 38716 Volenice  
Razáková Anna, nar. 11. 10. 1976, Štěchovice 72, 38716 Volenice  
Římskokatolická farnost Volenice, IČO: 62543164, Bavorova 30, 38601 Strakonice - Strakonice I  
Slaviček Radovan, nar. 17.12.1965, Kladruby 23, 38716 Volenice

Slavičková Petra Ing., nar. 13.1.1974, Kladruby 23, 38716 Volenice  
Sládek Václav, nar. 28.11.1974, Komenského 1149, 341 01 Horažďovice  
Soukup Josef, nar. 11. 9. 1988, Kladruby 29, 38716 Volenice  
Soukup Petr, nar. 24. 4. 1995, Monsignora Fořta 68. 341 01 Horažďovice  
Spilková Milada Mgr., nar. 5. 2. 1946, Lékařská 291/4, 150 00 Praha – Motol  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO: 70971641, Nemanická 2133/10, 37010 České  
Budějovice - České Budějovice 3  
Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov  
Studnička Václav, nar. 12. 7. 1983, Tyršova 20, 38711 Katovice  
Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IČO: 00569623, Velkopřevorské náměstí  
485/4, 11800 Praha - Malá Strana  
Szendrei Dušan, nar. 22. 10. 1971, Mutěnice 66, 38601 Strakonice  
Šambazová Martina, nar. 9. 4. 1973, Mládežnická 1240, 386 01 Strakonice I  
Šmejkalová Zdeňka, nar. 21. 11. 1948, K Hoře 451, 38711 Katovice  
Šobr Karel, nar. 12.3.1987, Kladruby 44, 38716 Volenice  
Šperlíková Miloslava, nar. 27. 3. 1952, Záboří 91, 387 34 Záboří  
Švec Roman, nar. 8. 3. 1977, Volenice 39, 38716 Volenice  
Švecová Marie, nar. 24. 3. 1937, Volenice 19, 38716 Volenice  
Švehlová Marie, nar. 21. 12. 1963, Dolní Poříčí 4, 38601 Strakonice  
Taschnerová Adéla, nar. 8. 3. 1974, Šmidingerova 794, 38601 Strakonice - Strakonice  
Ungermanová Jiřina, nar. 22. 5. 1992, Kváskovice 41, 386 01 Strakonice  
Vadlejchová Marie Ing., nar. 29. 7. 1960, Kosmická 747/21, 14900 Praha - Háje  
Vojtová Marie, nar. 21.6.1959, Štěchovice 94, 387 16 Volenice  
Vokáč Josef, nar. 2. 3. 1962, Skalní 124, 38601 Strakonice – Dražejov  
Vušková Marie, nar. 3. 3. 1980, Kladruby 50, 387 16 Volenice  
Zábranský Čeněk, nar. 28. 6. 1962, Předměstí 486, 34101 Horažďovice  
Zábranský Marek, nar. 10. 2. 1984, Kalenice 12, 38716 Volenice  
Zdichyncová Marie, Kladruby 49, 387 16 Volenic – opatrovník Obec Kladruby  
Zdichynec Stanislav, Kladruby 49, 387 16 Volenice – opatrovník Obec Kladruby  
Zelinka Vladimír, nar. 23. 9. 1962, Novosedly 15, 38716 Volenice  
Zemědělské družstvo Novosedly, IČO: 00113824, Novosedly 73, 38716 Volenice